

Approfitta della
super-agevolazione fiscale
per ristrutturare casa

SUPERBONUS



 **Banca di Bologna**

Vieni in filiale: valutiamo insieme la
formula più adatta a te per cedere il
credito fiscale e ottenere un **rimborso
delle spese in un'unica soluzione.**



Cos'è il Superbonus e come funziona

Col Superbonus 110% recuperi le spese in 5 anni

Per incentivare la **riqualificazione degli edifici**, lo Stato ti riconosce un Superbonus sui lavori che migliorano l'efficienza della tua casa e la rendono più sicura. Chiedendo il rimborso nella **dichiarazione dei redditi** recuperi le spese in 5 anni*.

- Vale per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022.
- Si aggiunge alle detrazioni già in vigore con i bonus precedenti: Ecobonus, Sisma Bonus, Bonus Facciate e Bonus Ristrutturazione.

* Le spese sostenute nel 2022 vengono invece recuperate in 4 anni.

Vale sugli **interventi** “trainanti”

Sono definiti “trainanti” perché **ti permettono di trascinare all'interno della detrazione del 110% anche altri interventi trainati** che, se effettuati da soli, non consentono di ottenere il Superbonus 110%.

INTERVENTI TRAINANTI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Ecobonus

Isolamento termico

L'intervento deve riguardare almeno il 25% della superficie che disperde il calore.

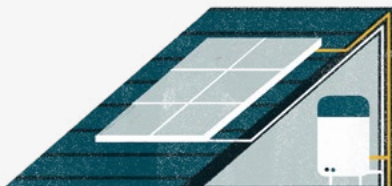
Pre-requisito: puoi usare il Superbonus solo se gli interventi trainanti, uniti agli eventuali interventi trainati, permettono di innalzare l'edificio di almeno 2 classi energetiche.

Sostituzione degli impianti di riscaldamento

Puoi sostituire gli impianti esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda che presentino specifici requisiti di efficienza.

INTERVENTI TRAINATI:

- interventi di efficientamento energetico previsti dall'art. 14 DL 63/2013 tra cui:
 - serramenti e infissi
 - schermature solari
 - collettori solari
 - building automation
- impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo
- infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici
- interventi per eliminare le barriere architettoniche se realizzati in favore di persone over 65 o con disabilità



INTERVENTI TRAINANTI PER RIDURRE IL RISCHIO SISMICO

Sisma Bonus

Lavori antisismici

Il Superbonus 110% vale solo se la casa è situata nelle zone sismiche 1, 2 e 3.

INTERVENTI TRAINATI:

- impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo



Chi può beneficiarne



persone fisiche
(al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni)



condomini



istituti autonomi case popolari (IACP)



cooperative di abitazione a proprietà indivisa



organizzazioni non lucrative di utilità sociale e organizzazioni di volontariato



associazioni e società sportive dilettantistiche

Cosa ti offre la tua banca in tema di Superbonus

Con la **CESSIONE DEL CREDITO** alla tua banca recuperi le spese **in un'unica soluzione**

- Dal punto di vista tecnico, il Superbonus 110% è una detrazione fiscale: significa che maturi nei confronti dello Stato un credito del 110% sul valore delle spese di riqualificazione.
- Con la cessione del credito puoi cedere questo credito fiscale alla tua banca, che ti liquida la somma pattuita – al netto dei costi – in un'unica soluzione.
- Se non hai copertura fiscale per la detrazione puoi cedere il credito alla tua banca.

La cessione del credito vale **anche per gli interventi esclusi** dal Superbonus:

- Ecobonus e Sisma Bonus che non rispettano i requisiti del Superbonus 110%;
- Bonus facciate;
- recupero del patrimonio edilizio.

È una soluzione **flessibile** e **vicina** alle tue necessità

- Sei tu a scegliere le imprese o i tecnici a cui rivolgerti.
- Acquisiamo il tuo credito anche se non chiedi un finanziamento.

Oltre che per i privati, abbiamo **soluzioni specifiche**:

- per i condomini che vogliono effettuare interventi sulle parti comuni dell'edificio o sulle singole unità abitative;
- per le imprese che eseguono i lavori nel caso vogliano riconoscere lo sconto in fattura ai propri clienti (privati o condomini).



Vuoi ottenere il credito fiscale del 110% ma **hai bisogno di un sostegno per i lavori?**

Valutiamo insieme la soluzione finanziaria più adatta per realizzare i tuoi progetti.



Recupera le spese: ti accompagniamo passo passo



1. SCEGLI A CHI AFFIDARE I LAVORI

Scegli **il tecnico e l'impresa edile di cui hai più fiducia**: sono fondamentali per la buona riuscita dei lavori.



2. CONSULTA LA TUA BANCA

Quando hai definito i costi e i tempi di consegna, passa in banca: **ti offriamo la soluzione migliore** per affrontare l'investimento.



3. SOTTOSCRIVI IL CONTRATTO DI CESSIONE

Il **contratto condizionato di cessione del credito d'imposta** è una tutela per te: infatti ti permette di affrontare i lavori con serenità, sapendo che alla fine potrai monetizzare il tuo credito fiscale.





4. CERTIFICA LE SPESE SOSTENUTE

Dopo i lavori, **consegna alla banca la documentazione** che attesta le spese che hai sostenuto, le asseverazioni previste dal Superbonus e il visto di conformità.



5. AVVISA L'AGENZIA DELLE ENTRATE

Tramite il professionista incaricato non ti resta che comunicare l'avvenuta cessione del credito all'Agenzia delle Entrate.



6. OTTieni IL RIMBORSO

Dopo aver verificato la coerenza degli importi ceduti sul portale dell'Agenzia delle Entrate, **la banca accetta il credito e ti liquida il prezzo pattuito per la cessione**. Se avevi utilizzato un finanziamento, lo puoi subito decurtare o estinguere.



